

## PARTE 1 GENERAL

### 1.1 RESUMEN

- A. Brindar mano de obra, materiales, equipo y supervisión necesaria para instalar un sistema de revestimiento para techos impecable aplicado por fluido para usar sobre una capa superior suave y granulada, betún modificado y sustratos de techos reforzados. Nota: Las superficies de techos de grava reforzados deben recibir una aplicación de espuma de poliuretano en aerosol antes del recubrimiento
- B. Las instrucciones de aplicación del fabricante para cada producto usado son consideradas parte de esta especificación y se deben de seguir en todo momento.
- C. Secciones relacionadas:
  - 1. Sección 03 30 00: Hormigón in situ
  - 2. Sección 07 50 00: Membrana de Revestimiento para techos
  - 3. Sección 07 60 00: Vierteaguas y Metal en lámina
  - 4. Sección 07 72 00: Accesorios de techo
  - 5. Sección 07 92 00: Sellador de juntas

### 1.2 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA

- A. Elastacryl BUR/MB deberá ser un sistema completo de materiales compatibles para crear un sistema de revestimiento de techos impecable resistente al agua aplicado con fluido.
- B. Elastacryl BUR/MB deberá ser designado para aplicación en el tipo específico de sustrato indicado en los diagramas y especificaciones.

### 1.3 PRESENTACIONES

- A. Datos Técnicos: Entregar documentación técnica del producto Neogard e instrucciones de instalación.
- B. Muestras: Entregar muestras del sistema de revestimiento para techos aplicado por fluido especificado. Las muestras deben de ser interpretadas como ejemplos de color y textura del sistema terminado solamente.
- C. Aprobación del aplicador: Entregar una carta de Neogard indicando que el aplicador está aprobado para instalar el sistema de revestimiento para techos aplicado por fluido especificado.
- D. Garantía: Entregar una copia de la garantía material de Neogard para cumplir con las especificaciones del proyecto.

### 1.4 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

- A. Calificaciones del proveedor: El Elastacryl BUR/MB, facilitado por Neogard, es probado para su uso en este proyecto.
- B. Calificaciones del aplicador: Los aplicadores deben de ser aprobados para instalar el sistema especificado.
- C. Requerimientos de Agencias Reguladoras: Los materiales especificados deben cumplir con las regulaciones federales, estatales y locales de VOC existentes.
- D. Muestra de campo:
  - 1. Instale una muestra de campo de al menos 100 pies cuadrados en el sitio del proyecto o en el área preseleccionada de acuerdo a lo acordado por el representante del propietario, el aplicador y el fabricante.
  - 2. Aplique el material de acuerdo a las instrucciones escritas del fabricante.
  - 3. La muestra de campo será el estándar para juzgar el color y la textura en el resto del proyecto.
  - 4. Conserve la muestra de campo durante la construcción para la comparación de mano de obra
  - 5. No altere, mueva o destruya la muestra de campo hasta que el trabajo esté completado y aprobado por el representante del propietario.

#### 1.5 ENTREGA, ALMACENAMIENTO Y MANIPULACIÓN

- A. Entrega: Los materiales deben ser entregados en contenedores originales sellados, marcados claramente con el nombre del proveedor, el nombre de la marca y el tipo de material.
- B. Almacenamiento y manipulación: La temperatura recomendada para almacenamiento del material es 75°F (23°C). Maneje los productos de manera que evite daños al contenedor. Todos los materiales deben de ser almacenados conforme a los requerimientos locales contra incendios y de seguridad. No almacene a altas temperaturas o bajo la luz solar directa. Proteja de congelamiento.

#### 1.6 CONDICIONES DEL PROYECTO

- A. Antes de comenzar el trabajo, lea y siga las hojas de seguridad (SDS) y las etiquetas de los contenedores para información detallada de salud y seguridad.
- B. Aplique materiales solamente cuando la temperatura del sustrato sea mayor a 40°F (4°C) y en condiciones secas. No aplique cuando sea probable que haya precipitaciones, o a una superficie húmeda, sucia o helada. La temperatura debe encontrarse a más de 5°F (3°C) por encima del punto de rocío y en aumento. Si las temperaturas ambiente y / o del sustrato se acercan o superan los 110°F (43°C), limite la aplicación del material a las horas de la tarde noche.
- C. El revestimiento para techos aplicado por fluido funciona con otras áreas. El aplicador tendrá el derecho exclusivo de acceso al área especificada durante el tiempo necesario para completar la aplicación y permitir que el sistema de pisos se cure adecuadamente.
- D. Proteja contra daños o ensuciamiento plantas, vegetación u otras superficies que no van a ser revestidas.
- E. Mantenga los productos lejos de chispas o flamas. Puede utilizar equipo que produzca chispas durante la aplicación hasta que todos los vapores se hayan disipado. Publique señalizaciones de "No Fumar".
- F. Mantenga el área de trabajo en una condición limpia y ordenada, eliminando diariamente del sitio los contenedores vacíos, paños y basura.

#### 1.7 GARANTIA

- A. A petición, Neogard deberá ofrecer la garantía estándar del fabricante para proyectos institucionales, comerciales, industriales, de viviendas plurifamiliares / altura elevada, y sólo, tras la finalización sustancial de la solicitud y la recepción de un formulario de solicitud de garantía debidamente ejecutado. El sistema descrito en la Parte 3 (Ejecución) califica para una garantía de 10 o 15 años mediante Neogard. Contacte a Neogard para sistemas con distintos periodos de garantía.

## PARTE 2 PRODUCTOS

### 2.1 FABRICANTE

- A. Neogard, una parte de Hempel, 2728 Empire Central, Dallas, TX 75235, 214-353-1600, [www.neogard.com](http://www.neogard.com).

### 2.2 MATERIALES

- A. Materiales del revestimiento para techo aplicado por fluido (Número de producto Hempel en paréntesis):
  1. Primario Opcional: Epóxico primario 7780/7781 (280JB).
  2. Tapajuntas Líquido: Revestimiento acrílico serie 7251 (385JB).
  3. Mastique: Mastique de uretano para techos 70690 (47CJB).
  4. Entramado de reforzamiento: Entramado de reforzamiento (Tietex T-272) 86220 (63BJB).
  5. Sellador: Sellador de uretano 70991 (47XJB).
  6. Revestimiento Protector: Revestimiento acrílico elastomérico de un solo componente 7251 (385JB) o 7261 (387JB), color blanco.
- B. Las propiedades típicas del acrílico curado 7251 y 7261 usado en este proyecto son:
  1. Fuerza de Tensión: ASTM D2370, 280 psi

2. Alargamiento, ASTM D2370, 270%
3. Decorado Fijo, ASTM D412, <20%
4. Resistencia al Agua, ASTM D471, < 20%
5. Dureza A (Shore) ASTM D2240, 55-65
6. MVT (30 mils), ASTM E96, 2.9 Inglés

- C. Los resultados probados anteriormente son valores típicos. Los lotes individuales pueden variar hasta un 10% del valor típico. Puede encontrar más información técnica en [www.neogard.com](http://www.neogard.com).

### 2.3 ACCESORIOS

- A. El reforzamiento de entramado y las coberturas impermeabilizantes para juntas de expansión, penetraciones y soldaduras de una capa deberán ser compatible con el sistema de revestimiento para techos aplicado por fluido.
- B. Productos varios tales como, adhesivos, primarios de metal, ventilas de metal y alcantarillas deberán ser compatible con el sistema de revestimiento para techos aplicado por fluido especificado.
- C. Gránulos (Opcional): Los gránulos deberán tener un tamaño de 11, libras de polvo, gránulos revestidos de cerámica para revestimiento de techos.

## PARTE 3 EJECUCIÓN

### 3.1 EXAMINACIÓN

- A. Inspeccionar superficies que recibirán el sistema de revestimiento para techos aplicado por fluido Elastacryl BUR/MB asegurándose que estén limpias, lisas, apropiadamente preparada y libres de humedad, polvo, desechos u otros contaminantes.
- B. Verifique que todas las penetraciones del techo, equipamiento mecánico, cantos, bordes de metal y otros elementos que se instalan directamente en el techo, se encuentren en su lugar y asegurados.
- C. Verifique que todas las áreas críticas que rodean directamente al revestimiento se encuentren apropiadamente protegidas.
- D. Verifique que el techo tenga suficiente inclinación para que el agua pueda drenarse. Nota: El Elastacryl BUR/MB no está diseñado para techos con agua estancada.
- E. Verifique que todos los drenajes del techo se encuentren limpios y funcionen apropiadamente.
- F. Verifique que todos los aires acondicionados y ventilas de entrada de aire se encuentren protegidas apropiadamente o cerradas.

### 3.2 PREPARACIÓN

- A. Todos los sistemas de ventilación, calefacción y aire acondicionado (HVAC) existentes y otro equipo deberán ser protegidos por cualquier daño que pueda ser causado por la aplicación del revestimiento para techos aplicado por fluido
- B. Es posible que sea necesario levantar, reajustar y proteger los equipos de aire acondicionado, los ventiladores y los extractores.
- C. Proteja todas las áreas adyacentes que no recibirán el revestimiento para techos aplicado por fluido y acondicione una estación de trabajo apropiada para mezclar los materiales de revestimiento.
- D. Remueva todo el equipo abandonado, innecesario y no funcional, materiales deteriorados y/o revestimientos para techo saturados de agua, materiales adhesivos y ajenos al sustrato. Reemplace estas áreas con materiales y componentes que coincidan con el sistema de revestimiento para techos existente y selle herméticamente. Los requisitos de ancho, adhesión y/o sujeción de los nuevos materiales deben de ser compatibles con el revestimiento para techos existente y cumplir con los códigos locales.

- E. Repare vierteaguas deteriorados, soldaduras, grietas, soldaduras, tuberías con bocas de pez, agujeros y otras imperfecciones de la superficie. Incluyendo pero no limitado a todas las interfaces verticales/horizontales, los puntos de terminación del techo, las bases de todos los conductos de ventilación, y otras protuberancias, unidades de HVAC y cualquier otro equipo montado en el techo usando uno de los siguientes métodos:
- F. Mastique para Techo 70690: Aplique una banda de material de mastique 70690 de 2" de ancho a una tasa suficiente para crear una transición suave, mínimo de 80 mils de película húmeda. Disminuya los bordes del sustrato existente.
- G. Material de revestimiento base con Entramado Tietex: Aplique 24 mils de película húmeda de material de revestimiento base de acrílico, 10" de ancho, sobre la interface. Aplique y centre 6" de ancho de entramado Tietex sobre material de revestimiento de base húmeda. Trabaje el entramado de reforzamiento en el material de revestimiento húmedo usando un cepillo o rodillo para eliminar bolsas de aire, arrugas y huecos. Aplique 16 mils de película húmeda adicionales de material acrílico para revestimiento base sobre el detalle entero y permita que cure. Limpie a fondo todas las superficies metálicas expuestas, como tuberías, desagües, cajas, ductos, etc. Elimine toda la pintura suelta, óxido y asfalto o materiales de revestimiento sueltos de cualquier tipo.
- H. Selle los desagües, las canaletas, las paredes de parapeto y las tapas a una condición impermeable. Repare o reemplace cualquier metal dañado. Calafatee y selle a prueba de agua para todos los tornillos, costuras, tragaluces, juntas y cualquier otra área donde el agua pueda entrar por el techo.
- I. En caso de ser necesario, refuerce todas las interfaces horizontales/verticales, incluyendo los puntos de terminación del techo, las bases de todas los desagües y otras protuberancias, unidades de HVAC y otro equipo montado en el techo. Las opciones de tratamiento son las siguientes:
- J. Mastique de techo 70690: Aplique una banda de material de mastique 70690 de 2" de ancho a la interface a una tasa suficiente para crear una transición suave, un mínimo de 80 mils de película húmeda. Disminuya los bordes del sustrato existente.
- K. Material de Revestimiento Base con Entramado Tietex: Aplique 24 mils de película húmeda de acrílico 7251 o 7261, 10" de ancho, sobre la interface. Aplique y centre 6" de ancho de entramado Tietex sobre material de revestimiento de base húmeda. Trabaje el entramado de reforzamiento en el material de revestimiento húmedo usando un cepillo o rodillo para eliminar bolsas de aire, arrugas y huecos. Aplique 16 mils de película húmeda adicionales de material acrílico para revestimiento base sobre el detalle entero y permita que cure.
- L. Todas las superficies del techo, sean viejas o nuevas, deberán ser limpiadas usando Limpiador Biodegradable Neogard 8500 (089JB) a una tasa de 1 parte de concentrado a 10 partes de agua. Aplique la solución de limpieza diluida con rociado de baja presión a una tasa de 450 pies cuadrados por galón y permita reposar por 15 minutos No permita que la solución se seque. Enjuague bien dos veces a alta presión con agua fresca para eliminar la solución de limpieza. El uso de escobas de cerdas duras o lavadores mecánicos puede ser requerido para remover altos depósitos de suciedad u otros contaminantes de la superficie. Permita que la superficie del techo se seque completamente. Nota: Si hay algas en la superficie, la limpieza debe incluir cloro en el lavado del sustrato. Siga las disposiciones locales con respecto al vertimiento de este procedimiento.
- M. Antes de comenzar con la aplicación del revestimiento, asegúrese de que el sustrato y las reparaciones se encuentren limpias, secas (curadas) y aseguradas.

### 3.3 APLICACIÓN

- A. Factores que afectan el espesor de la película seca: Volumen de sólidos, dilución, perfil de la superficie, técnica y equipo de aplicación, rociado excesivo, espátula de goma, empapado en brocha y rodillo, residuos de contenedores, derrames y otros desechos, se encuentran entre los muchos factores que afectan la cantidad de humedad. Recubrimiento requerido para producir un espesor de película seca adecuado. Para asegurarse de que se obtenga el espesor de película seca especificado, use un calibre de milímetro

húmedo para verificar el espesor real del recubrimiento húmedo aplicado, ajustando según sea necesario para aquellos factores que afectan directamente la película seca.

- B. **Primario Opcional:** Aplique epóxico primario Neogard 7780/7781 a una tasa de 1/3 de galón por 100 pies cuadrados (300 pies cuadrados/galón) y permita que cure hasta que el primer no deje rastros al tacto. Nota: No aplique el primario epóxico sobre el material de revestimiento base utilizado para detallar. Si el revestimiento base nos puede ser aplicado dentro de las primeras 24 horas, reaplique el primario
- C. **Detallado de Fisuras:** Todas las fisuras deben ser selladas. Las opciones de tratamiento son las siguientes:
1. **Mastique Para Techo:** Aplique una banda de material de mastique 70690 de 2" de ancho a una tasa suficiente para crear una transición suave, un mínimo de 80 mils de película húmeda. Disminuya los bordes del sustrato existente.
  2. **Material de revestimiento base con Entramado Tietex:** Aplique 24 mils de película húmeda de material de revestimiento base de acrílico, 10" de ancho, sobre la interface. Aplique y centre 6" de ancho de entramado Tietex sobre material de revestimiento de base húmeda. Trabaje el entramado de reforzamiento en el material de revestimiento húmedo usando un cepillo o rodillo para eliminar bolsas de aire, arrugas y huecos. Aplique 16 mils de película húmeda adicionales de material acrílico para revestimiento base sobre el detalle entero y permita que cure.
- D. **Sistema de 10 Años de Garantía:**
1. **Primer Revestimiento:** Mezcle exhaustivamente y aplique revestimiento 7251 o 7261 a una tasa mínima de 1.5 galones por 100 pies cuadrados (66 pies cuadrados /galón o 24 mils de película húmeda) para producir 13 mils de película seca y permita que cure.
  2. **Segundo revestimiento:** Mezcle exhaustivamente y aplique revestimiento 7251 o 7261 a una tasa mínima de 1.5 galones por 100 pies cuadrados (66 pies cuadrados /galón o 24 mils de película húmeda) para producir 13 mils de película seca y permita que cure.
  3. **Revestimiento Granulado Opcional:** Mezcle exhaustivamente y aplique revestimiento 7251 o 7261 a aproximadamente 1.25 galones por 100 pies cuadrados (80 pies cuadrados/galón o 20 mils de película húmeda) e inmediatamente disperse gránulos para revestimiento de techos #11 a una tasa de 30 libras/100 pies cuadrados. Después del curado, remueva los gránulos sueltos de la superficie del techo.
  4. **Requerimientos de Grosor de Revestimiento:** El grosor total del sistema de revestimiento deberá ser en promedio de 26 mils de película seca (DFT), exclusivo del Revestimiento Granulado Opcional y los gránulos. El grosor mínimo de la película seca a cualquier punto en el techo no deberá ser menor de 18 mils de película seca. Precaución: Los perfiles de superficie rugosa pueden aumentar el número de capas requeridas para lograr una cobertura uniforme de la película y los requisitos mínimos de espesor de película seca.
- E. **Sistema de 15 Años de Garantía:**
1. **Primer Revestimiento:** Mezcle exhaustivamente y aplique revestimiento 7251 o 7261 a una tasa mínima de 1.5 galones por 100 pies cuadrados (66 pies cuadrados /galón o 24 mils de película húmeda) para producir 13 mils de película seca y permita que cure.
  2. **Segundo revestimiento:** Mezcle exhaustivamente y aplique revestimiento 7251 o 7261 a una tasa mínima de 1.5 galones por 100 pies cuadrados (66 pies cuadrados /galón o 24 mils de película húmeda) para producir 13 mils de película seca y permita que cure.
  3. **Tercer Revestimiento:** Mezcle exhaustivamente y aplique revestimiento 7251 o 7261 a una tasa mínima de 1.5 galones por 100 pies cuadrados (66 pies cuadrados /galón o 24 mils de película húmeda) para producir 13 mils de película seca y permita que cure.
  4. **Revestimiento Granulado Opcional:** Mezcle exhaustivamente y aplique revestimiento 7251 o 7261 a aproximadamente 1.25 galones por 100 pies cuadrados (80 pies cuadrados/galón o 20 mils de película húmeda) e inmediatamente disperse gránulos para revestimiento de techos #11 a una tasa de 30 libras/ 100 pies cuadrados. Después del curado, remueva los gránulos sueltos de la superficie del techo.
  5. **Requerimientos de Grosor de Revestimiento:** El grosor total del sistema de revestimiento deberá ser en promedio de 39 mils de película húmeda (DFT), exclusivo del Revestimiento Granulado Opcional y los gránulos. Precaución: Los perfiles de superficie rugosa pueden aumentar el número de capas requeridas para lograr una cobertura uniforme de la película y los requisitos mínimos de espesor de película seca.

#### 3.4 CONTROL DE CALIDAD DE CAMPO

- A. Servicios de Campo del Fabricante: Es posible que se requiera la inspección por parte de un tercero independiente o el representante del fabricante del revestimiento para verificar la instalación correcta del sistema de revestimiento de techo aplicado con fluido. Cualquier área que no cumpla con los estándares mínimos para la aplicación como se especifica en este documento deberá corregirse a expensas del aplicador. La inspección o verificación del fabricante no constituirá una aceptación de responsabilidad por cualquier preparación de superficie o aplicación de material inadecuada.
- B. El aplicador es responsable de asegurarse que se aplique revestimiento suficiente al techo.

#### 3.5 LIMPIEZA

- A. Las superficies que no están destinadas a recibir el sistema de recubrimiento aplicado con fluido Elastacryl BUR/MB deberán protegerse durante la aplicación del sistema. Si esta protección no es efectiva, o no se proporciona, las respectivas superficies deben restaurarse a sus condiciones adecuadas mediante la limpieza, reparación o reemplazo. Todos los residuos de la finalización del trabajo deberán eliminarse completamente del sitio del proyecto.

#### 3.6 PROTECCION

- A. Después de completar la aplicación, no permita el paso peatonal en superficies revestidas por un periodo de al menos 48 horas a 75°F (23°C) y a 50% de humedad relativa, o hasta que se encuentre completamente curado.

### FIN DE LA SECCIÓN

Emitido por:

Hempel (USA) – Neogard Elastacryl BUR/MB

Esta Hoja Técnica de Producto reemplaza a aquellas emitidas previamente.

El fabricante garantiza que las propiedades físicas del producto anteriormente reportadas cumplirán con los estándares y desviaciones del método de prueba ASTM relacionado. POR EL PRESENTE, EL FABRICANTE RECHAZA EXPRESAMENTE CUALQUIER OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA, SIN LIMITACIÓN, CUALQUIER GARANTÍA IMPLÍCITA DE COMERCIALIZACIÓN Y / O GARANTÍA IMPLÍCITA DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO EN PARTICULAR. El comprador debe hacer su propia determinación de la idoneidad de cualquier producto para su uso, ya sea que dicho producto se use solo o en combinación con otros materiales. En la medida en que se demuestre que este o cualquiera de los productos del fabricante son defectuosos, el único recurso del Comprador se limitará al reemplazo de dicho producto defectuoso, sin incluir los costos de la mano de obra. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE NI ESTARÁ OBLIGADO POR NINGUNA PÉRDIDA O DAÑO CONSECUCIONAL O DE OTRO TIPO INCURRIDO DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR EL COMPRADOR O CUALQUIER OTRA PERSONA O ENTIDAD QUE SURJA DE ALGUNA MANERA EN RELACIÓN CON ESTE O CUALQUIERA DE LOS OTROS PRODUCTOS DEL FABRICANTE. Nada de lo contenido en este documento se interpretará como una inducción o recomendación para practicar cualquier invención cubierta por cualquier patente sin la autorización del propietario de la patente. Ningún Aplicador es o debe ser visto como un empleado o agente del Fabricante ElastacrylBURMB-GSCSI-ESP 04292020.docx

Neogard<sup>®</sup>, una parte de Hempel  
2728 Empire Central - Dallas, Texas 75235 - Teléfono (214) 353-1600 - Fax (214) 357-7532 - www.neogard.com