

## Introducción

Los sistemas de recubrimiento para paredes Neogard son decorativos, duraderos y, en el caso de Neoflex, resistentes al agua. El mantenimiento de los sistemas de recubrimiento para paredes Neogard debe realizarse a intervalos regulares para asegurarse de que el sistema de recubrimiento continúe funcionando de la manera prevista. Los procedimientos de mantenimiento recomendados deben incluir lo siguiente:

- Inspecciones físicas repetidas
- Limpieza periódica
- Reparaciones del sistema de recubrimiento
- Reparaciones estructurales

## Inspecciones físicas

Las inspecciones físicas deben llevarse a cabo de forma semestral o anual para definir las zonas de daños físicos en el sistema de recubrimiento para paredes.

Una inspección física profunda debe incluir lo siguiente:

- Deben inspeccionarse todas las juntas selladoras para verificar la correcta adhesión al sustrato, las fallas cohesivas o adhesivas y los daños físicos.
- Debe examinarse la superficie de recubrimiento para paredes a fin de determinar si hay agujeros, cortes o abrasiones.

## Limpieza del sistema de recubrimiento para paredes

Las condiciones climáticas atmosféricas marcan los momentos en que deben limpiarse las paredes del edificio. Según las condiciones, este proceso debe realizarse en un plazo de 2 a 4 años.

Limpieza a presión con una bomba de 1,500 psi como mínimo que usa agua, lejía y detergente de baja espuma o fosfato trisódico. Enjuague profundamente con agua limpia.

## Reparaciones del recubrimiento para paredes

Los sistemas de recubrimiento para paredes dañadas deben repararse mediante la limpieza profunda de la zona afectada, el imprimado con el compuesto de imprimación del sustrato en cuestión y una nueva aplicación del recubrimiento en dos capas al espesor de película original. Índices de aplicación recomendados:

- Neocrílico: 3 mils secos
- Neoflex: 10 mils secos como mínimo

Coincidir con el color en el grado más cercano posible. Comunicarse con Neogard para obtener la formulación de color original si no está disponible.

## Reparaciones estructurales

Una firma de ingeniería estructural debe investigar las reparaciones estructurales, y deben llevarse a cabo según sus recomendaciones. El recubrimiento de las zonas afectadas debe llevarse a cabo según las instrucciones previas de reparación del recubrimiento para paredes.

Emitido por: Hempel (USA) – Manual de mantenimiento preventivo de sistemas de recubrimientos para paredes

El presente documento está destinado para uso profesional y proporciona asesoría genérica únicamente relacionada con el tema aquí mencionado. No está destinado a ser utilizado como una guía completa. El comprador/instalador deberá leer siempre las Fichas Técnicas del Producto ("FTP"), las Fichas de Datos de Seguridad y la Guía de Especificación correspondientes a los productos/sistemas aplicables. En caso de duda, póngase en contacto con su representante local de Neogard para obtener más asesoría. En la medida en que sea relevante, la exención de responsabilidad establecida en la correspondiente FTP o Guía Especificación aplica al presente documento. PreventiveMaintenanceWallCoating-ESP 08312021.docx

Neogard<sup>®</sup>, parte de Hempel  
2728 Empire Central - Dallas, Texas 75235 - Teléfono (214) 353-1600 - Fax (214) 357-7532 - www.neogard.com