

Introducción

Los sistemas de recubrimiento para pisos Neogard están diseñados para ser de larga duración y brindar un servicio óptimo por muchos años. Las buenas prácticas de mantenimiento general y el mantenimiento preventivo garantizarán que el sistema de recubrimiento para pisos continúe funcionando de la manera prevista. Neogard recomienda firmemente retener al aplicador del sistema de recubrimiento original del piso para las inspecciones, las reparaciones y la limpieza a fin de simplificar los problemas de garantía que surjan de las alteraciones o reparaciones.

Los sistemas de recubrimiento para pisos Neogard se benefician de un programa de mantenimiento profundo y regular. Un mantenimiento adecuado aumentará la duración y el rendimiento de su piso Neogard, así como mantendrá el aspecto estético deseado. Las partículas de polvo y tierra son abrasivas y pueden rayar la superficie, lo cual hace que adquieran un aspecto más opaco. Algunos líquidos y químicos, tales como los aceites y las grasas, también pueden manchar la superficie y dañar su sistema de recubrimiento Neogard. Mientras más limpio esté el piso, más tiempo durará. Nota: La mayoría de los sistemas de recubrimiento para pisos Neogard incluyen un acabado antideslizante. Sin embargo, mientras mayor sea el grado de textura y fricción, más difícil será limpiar.

Cuidado del piso: Consejos básicos

- Limpie los derrames tan pronto como sea posible.
- Coloque alfombras en las entradas para eliminar rastros de tierra, piedras y humedad.
- Repare las grietas y rayaduras tan pronto como sea posible.
- No deslice ni arrastre tambores, tarimas de madera o equipos pesados por el piso sin protección.
- No arroje objetos afilados ni pesados al piso.
- No use cepillos de cerdas duras ni almohadillas abrasivas para limpiar.

Mantenimiento general

Barra el piso todos los días con una escoba de buena calidad o una barredora mecánica.

Si es necesario, lave el piso con agua tibia y detergente, según las instrucciones del fabricante del detergente. Use soluciones de limpieza; no use lejías, productos alcalinos ni ácidos fuertes. Nota: Existe una gran variedad de limpiadores y detergentes. Seleccione un fabricante de buena reputación y complete una zona experimental. Programe regularmente una limpieza profunda en zonas donde ocurran derrames de alimentos, aceites, grasas, etc., tales como los frigoríficos. Una solución de limpieza caliente simple pone los ácidos grasos en suspensión, pero, una vez que se enfrían, estos ácidos grasos se solidifican nuevamente y dejan una película de residuos resbaladiza sobre el piso. Para evitar esto, use un detergente que no necesite enjuague y mucha agua. Siga este procedimiento:

1. Limpie el piso con un trapo humedecido con la solución.
2. Friegue la superficie para quitar la tierra adherida. Se recomienda un fregado más potente con una almohadilla suave o un cepillo de cerdas blandas en zonas amplias que estén muy sucias.
3. Quite el agua de lavado con un trapo, secador o aspiradora húmeda, y deséchela.
4. Si la zona lo permite y el piso está inclinado hacia un desagüe, enjuague profundamente con agua limpia y una manguera.

Eliminación de marcas de ruedas de montacargas

1. Barra la zona para quitar los escombros y las montañas de residuos.
2. Aplique un disolvente ligero (disolvente mineral o xileno) sobre la marca de la rueda.
3. Esparza el disolvente y espere a que se ablanda la marca de la rueda.
4. Agite con un dispositivo de fregado a mano o un dispositivo motorizado.
5. Elimine la solución con una aspiradora húmeda o un trapo.
6. Friegue y enjuague el detergente con agua.

Mantenimiento preventivo

Los procedimientos de mantenimiento preventivo deben incluir lo siguiente:

- Inspecciones físicas
- Limpieza periódica

- Reparaciones del sistema de pisos

Inspecciones físicas

El propietario del edificio debe establecer una inspección de pisos de las instalaciones de forma semestral. Las inspecciones deben estar en manos de personal calificado (idealmente, el aplicador del recubrimiento para pisos original). Es importante informarle al aplicador acerca de cualquier daño visible (roturas debido al movimiento del edificio, grietas o ataques químicos o del disolvente).

Los sistemas de recubrimiento para pisos están expuestos a numerosas condiciones abusivas, tales como ataques químicos o daños físicos. Algunas de las causas más comunes de daños en los sistemas de recubrimiento para pisos son las siguientes:

- Abrir las instalaciones para permitir el tráfico antes de curar el sistema correctamente.
- No quitar ni limpiar los derrames químicos dentro de un tiempo razonable.
- Arrastrar objetos afilados de metal, de concreto o pesados por el sistema de recubrimiento para pisos.
- No reparar las zonas dañadas a tiempo.
- Grietas causadas por impactos extremos
- Roturas excesivas que se deben al movimiento sobre losas de concreto o juntas de expansión.
- La humedad excesiva penetra la losa de concreto.
- Arrastrar las tarimas en vez de levantarlas y moverlas.

Las inspecciones físicas deben realizarse según lo definido por el uso de la zona. Las zonas que más se usan deben inspeccionarse con mayor frecuencia que las áreas de pisos menos concurridas.

Limpieza periódica

Los procedimientos de limpieza inadecuados pueden dañar el sistema de recubrimiento para pisos. Consulte la sección Mantenimiento general que se mencionó anteriormente para ver las recomendaciones.

Reparaciones del sistema de pisos

Para proteger la integridad y la estética de su sistema de recubrimiento para pisos Neogard, comuníquese con un representante o aplicador de Neogard para hacer todas las reparaciones que sean necesarias. Notifique al personal o aplicador del recubrimiento para pisos de inmediato en caso de daños. El daño empeorará si no se repara. De acuerdo con el uso del sistema de recubrimiento para pisos (tráfico, abuso mecánico, exposición a químicos, etc.), es posible que se requiera una nueva capa de acabado después de las reparaciones.

Emitido por: Hempel (USA) – Manual de mantenimiento preventivo de sistemas de recubrimientos para pisos

El presente documento está destinado para uso profesional y proporciona asesoría genérica únicamente relacionada con el tema aquí mencionado. No está destinado a ser utilizado como una guía completa. El comprador/instalador deberá leer siempre las Fichas Técnicas del Producto ("FTP"), las Fichas de Datos de Seguridad y la Guía de Especificación correspondientes a los productos/sistemas aplicables. En caso de duda, póngase en contacto con su representante local de Neogard para obtener más asesoría. En la medida en que sea relevante, la exención de responsabilidad establecida en la correspondiente FTP o Guía Especificación aplica al presente documento. PreventiveMaintenanceFlooring-ESP 9012021.docx

Neogard®, parte de Hempel
2728 Empire Central - Dallas, Texas 75235 - Teléfono (214) 353-1600 - Fax (214) 357-7532 - www.neogard.com